



Table des matières :

L'historique du projet:	2
Le concept :	3
A qui s'adresse le concept Maisonidekithome	4
Témoignage	5
Qui dit autoconstructeur dit!	8



L'historique du projet:

Bernard Morin a œuvré depuis plus de 25 ans dans le domaine de la construction. Architecte de formation, il a réalisé plusieurs projets en tant que concepteur et constructeur en plus d'être le promoteur de différents projets au Québec.

Sa première expérience de conception avec des conteneurs maritimes remonte à plus de 25 ans. En tant qu'étudiant de la faculté d'aménagement de l'Université de Montréal il a travaillé sous la supervision de Colin Davidson, doyen de la faculté. Il réalisa la conception d'un projet d'habitation pour le grand Nord (terre de Baffin) du style Habitat 67.

Monsieur Morin réalisa plusieurs projets au fil des ans en utilisant des conteneurs maritimes. Mais malheureusement ses clients n'osaient jamais dépasser l'étape conceptuelle. Il a donc compris que pour

rassurer le client potentiel, il fallait davantage qu'un plan. Si le produit à base de conteneurs leur était accessible, il devait y avoir d'inclus toutes les modifications, être assemblés et livrés. Le client (soit un auto constructeur ou un constructeur) n'aurait plus qu'à fermer les ouvertures lui évitant ainsi la lourde tâche de trouver des conteneurs, de les transformer (ouvertures, enchevêtrures, support, nettoyage et réparations, etc....) ainsi que de confectionner et d'y installer tout son système d'ancrage et de les emboîter les uns aux autres.

De là est née la compagnie Maisonldékit

Elle offre à sa clientèle de la conception à la livraison des conteneurs transformés (ouvertures) selon le plan de maison de même qu'un suivi technique (ou gestion de projet) et ce du début à la fin.

Le concept :

Monsieur Morin a donc conçu un système d'assemblage qui permet l'utilisation de conteneurs à la fois comme fondation, moyen de transport et entreposage durant le chantier. De ce fait il maximise

leurs utilisations. Certains conteneurs sont inversés c'est-à-dire le plancher au plafond (l'érection se fait donc à l'envers) et dans certains designs on peut les retrouver debout.

Afin de réaliser son concept, il a acquis au printemps 2006, après plus de 2 ans de recherche un emplacement à Sainte-Adèle.

Sur ce site, il réalisa le premier projet d'autoconstruction d'une maison contemporaine en utilisant tous les différents aspects de son concept.



Maison en juin 2007
novembre 2007



Maison en

A qui s'adresse le concept Maison Idekit :

A toute personne intéressée à construire sa maison et à s'impliquer à différents niveaux.

Que l'on soit autoconstructeur ou constructeur le principe de l'entreprise est de servir le client et identifier précisément ses besoins de construction afin de cibler correctement son niveau d'implication dans la réalisation de sa future maison.

Il peut avoir le désir environnemental d'utiliser un produit de recyclage et ainsi contribuer selon ses valeurs à réduire et recycler une matière inutilisable (conteneurs maritimes de dernier voyage).

Il peut choisir ce type de construction pour monter rapidement la structure de sa maison et permettre de fermer et se concentrer à la finition intérieure.

Ce client potentiel peut exiger de sa future maison de la solidité dans le choix des matériaux (métal et béton) et réduire l'achat de bois et la coupe d'arbres (75 % moins de bois à l'achat) en optant pour le choix d'une maison à

base de conteneurs maritimes.



*Bernard Morin, fondateur et Bacc.en architecture,
Jocelyne Labelle compagne, adjointe et un de leur neveu ; juin 2007*

Témoignage :

Quand je me suis retrouvée au cœur d'un processus de planification d'une construction de ce genre, je ne savais vraiment pas dans quoi je m'embarquais. Je n'avais jamais construit de maison et le concept de conteneurs maritimes était pour moi très abstrait.

Étant la nouvelle conjointe du créateur, il m'a demandé son aide et j'ai accepté.

De toutes les étapes de construction celle qui le plus ébloui est vraiment l'arrivée des 7 conteneurs maritimes. En une demie journée une structure imposante était emboîtée tel un jeu de lego.



Dès le lendemain, nous pouvions déjà habiller la coquille et visualiser le produit fini. Il ne restait qu'à fermer les ouvertures (fenêtres, portes..)

Il va sans dire qu'il y avait beaucoup d'excitation mais aussi la réalité de visualiser toutes les opérations à faire avant de pouvoir l'habiter.

Différents éléments innovateurs distinguent ce type de construction; les conteneurs en acier servent de structure ainsi que de coffrage au plancher de béton. L'inversion de certains conteneurs nous permet d'effectuer des toitures jardin et de conserver les planchers en latte de bois pour en faire des plafonds de bois .

Nous voulions à cette maison un style contemporain en harmonie avec la nature. Le toit cubique est déposé tel un cube déboulant la montagne créant ainsi l'analogie avec les rochers que nous retrouvons partout sur le terrain, ayant déboulés avec la dernière glaciation. La

topométrie a inspiré le concepteur et son élan d'artiste nous a permis de voir apparaître un cube tombant sur la maison dont le toit représente assez bien son inspiration.

Les formes géométriques en apparence extérieure démontraient l'existence et la déduction des conteneurs de structure. Le style contemporain était dénoté.

C'est vraiment par la suite que l'orientation écoconstruction , éconoconstruction nous a fait réaliser à quels points nous avons fait des économies de temps et d'argent en utilisant les conteneurs maritimes. Et c'est vraiment en construisant soi-même la maison que l'on dénote des économies substantielles.

Il était très important de vivre la vie de l'autoconstructeur soi-même pour comprendre et répondre aux besoins spécifiques de cette clientèle qui sera la nôtre. Ainsi elle sera mieux guider durant sa construction.

Le recyclage devenait la base de toutes nos opérations de construction subséquentes. Les arbres dont nous avons dû couper pour l'emplacement de la maison ont

été transformés en poutres et ont servi de structure à la mezzanine ainsi qu'à la toiture.

Il n'était pas questions de louer un conteneur à déchets pour la période de la construction et une de nos devises était d'utiliser le plus possible le bois que l'on devait acheter. Par soucis pour l'environnement et surtout par soucis d'économie. L'exemple que nous pouvons vous donner est le balcon de l'entrée principale de l'unité d'en haut. Il fût réalisé à l'aide de sections de poutres, de reste de bois et improvisé avec le bois restant.

Le bac de recyclage était toujours rempli et nos déchets récupérables prenaient la destination de la voie du recyclage.

Les ouvertures des conteneurs servant à la venue des fenêtres, des portes et de la surface intérieure habitable, nous ont servi de sous planchers et ainsi ces masses d'acier inutilisables servaient de base à la maison et ainsi recevoir le béton armé.

La suite logique de notre orientation écologique était de conserver le maximum des surfaces intérieures existantes de cette tôle gaufrées que contenait le conteneur à l'origine sans avoir l'impression étouffante de vivre dans un caisson d'acier. Quelques surfaces

habitables ont été recouvertes de gypse ou de bois et soit environ 25 % de moins qu'une maison traditionnelle.

La maison du 66 chemin du Golf par sa conception unique à flan de montage nous a pris près de 10 mois. Le temps estimé était de 8 mois. Un couple à temps complet et quelques sous-traitants; un soudeur pour l'assemblage des conteneurs et les ouvertures de base, des électriciens et des plombiers. L'uréthane de soya fût posée à l'extérieur des caissons et aurait tout aussi bien fait avec des panneaux d'uréthane.

La réalisation de cette maison a permis de mieux comprendre et solutionner toutes les embûches rencontrées lors de la construction de ce type de résidence et ayant vécu une vie d'autoconstructeurs , il sera plus facile de comprendre la psychologie pour chaque étape de fabrication. La compagnie maisonildekithome ...une compagnie d'habitation en kit dont les conteneurs maritimes, préalablement transformés selon le plan, seront livrés (comme carcasse de transport) et montés tel un jeu de lego au lieu de la construction.

Son marché visé est l'Amérique du Nord et sa clientèle l'auto constructeur pro environnemental au style avant-gardiste.

Je suis d'abord une cliente vendue aux mérites de ce type d'habitation et tellement convaincue que nous en avons créer une compagnie.

A vous maintenant de vous joindre à nous pour cette expérience unique!!!!



Jocelyne Labelle

Qui dit autoconstructeur dit!

- Aime se réaliser au travers un projet, c'est un créateur
- Construit un rêve
- Se réapproprie ce que l'industrialisation du monde a dépossédé
- Un être marginal
- il a une connaissance de la construction même s'il n'a jamais construit seul
- il est disponible ou fait le choix de prendre le temps pour réaliser ce projet
- C'est faire sortir de soi des formes et des volumes
- Exprime sa liberté d'une façon réelle et durable
- Se crée une maison à l'image de ce vers quoi il tend
- Attentif dans le choix des matériaux

- Il utilise ses mains et sa sueur pour copier ce qu'aurait fait un industriel du bâtiment a bien peu d'intérêt
- Il se tourne vers des produits écologiques, économiques et traditionnels
- Il est curieux et avide de recherche avant de se lancer dans cette aventure
- Il est à la fois le maître d'œuvre, le propriétaire qui finance, gère les différentes phases de la construction

C'est au pied du mur qu'on reconnaît le maçon. Sur un chantier, on ne peut pas tricher. Travailler de ses mains, c'est une façon de matérialiser l'intelligence

Richard Lacortiglia